

Grodków, dnia 28.10.2025r.

WN.I.6845.10.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 10/7

2.Księga wieczysta:

OPIN/00038688/5

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,4725 ha – powierzchnia działki

0,1500 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Położenie:

Jeszkotle

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 10/7 o pow. 0,4725 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi LIII, LIV- łąki trwałe. Dojazd do działki z drogi gminnej, tj. działki nr 16 oraz 225/1.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na ogródek przydomowy.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

10.Odplatność:

Czynsz dzierżawny w stosunku rocznym za nieruchomość objętą w/w Wykazem na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 30-go września każdego roku, zostaje ustalony na kwotę brutto: **756,45 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 45/100).

* (0,41 zł/m² *1500 m²) +23% VAT)

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12.Informacja o przeznaczeniu:

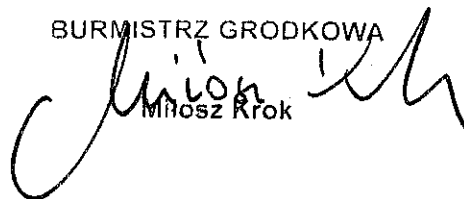
Grunt gminny obejmujący część działki Nr 10/7 o pow. 0,1500 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 28.10.2025r. do 18.11.2025r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu - <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

BURMISTRZ GRODKOWA

Mirosław Krok